



Klúč RK s.r.o.

OC Plus
Holubyho 28, 3.posch.
902 01 Pezinok

+421 907 507 507
kluc@kluc.sk
www.kluc.sk

Areál so skladovo-výrobnými halami, hotelom a spevnenou plochou. Orechová Potôň



Cena: 5 €/m2/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Orechová Potôň
Ulica:	Orechová Potôň
Kategória:	Hotel, penzión
Stav objektu:	Čiastočná rekonštrukcia
Počet izieb:	
Úžitková plocha:	880 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²

Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame Vám na prenájom administratívne, skladové, výrobné a ubytovacie priestory v Orechovej Potôni. Budovy sú v oplotenom areáli.

K dispozícii je:

- samostatný hotel/apartmány, 22 obytných jednotiek, 4 podlažia, na prízemí je recepcia a reštaurácie, spolu úžitková plocha má 880m²
- výrobná hala a sklad o výmere 600m²
- výrobná hala a sklad o výmere 900m²
- administratívna budova o výmere 370m²
- sklad o výmere 350m² s rampou
- chladiareň - sklad (kde boli chladené potraviny) o výmere 950m² so svetlou výškou 12m
- spevnená plocha na parkovanie a skladovanie o výmere 11.000 m²

Priestory sú v dobrom stave. Majú všetky IS. Boli využívané na potravinársku výrobu.

Hotel je v prevádzke.

Je možné haly prenajať aj jednotlivito, uprednostňujeme však jedného - dvoch väčších nájomcov.

Cena za prenájom hotela: 5,-E/m²/m + en. + DPH

Cena za prenájom skladu: 3,80E/m²/m + en. + DPH

Cena za prenájom skladu s chladením: 4,-E/m²/m + en. + DPH

Cena za prenájom spevnenej plochy: 0,80E/m²/m + DPH



KLúč RK s.r.o.

OC Plus

Holubyho 28, 3.posch.

902 01 Pezinok

+421 907 507 507

kluc@kluc.sk

www.kluc.sk

Areál so skladovo-výrobnými halami, hotelom a spevnenou plochou. Orechová Potôň

Ponúkame celkovú zvyhodnenú cenu za prenájom celého areálu, (ktorý by stál poľa jednotkových cien 29.500E/mes.+en.+DPH) :

Cena prenájmu celého areálu vrátane hotela: 19.500,- €/mes. + energie+ DPH

Cena prenájmu celého areálu bez hotela: 13.000 €/mes. + energie+ DPH

Dohoda možná.

Orechová Potôň sa nachádza 10km od Dunajskej stredy, 20km od Šamorína, 30km od Senca, dostupná železnicou,

Pre bližšie informácie alebo termín obhliadky nás prosím kontaktujte na kluc@kluc.sk alebo reagujte cez portál na tento inzerát.

Ponúkame aj ďalšie sklady, kancelária v Pezinku, Senci a Bratislave.

Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 17 rokov!

Ponúkame aj ďalšie služby súvisiace s nehnuteľnosťami: inžiniering, homestaging, interiérové poradenstvo, služby architekta, služby znalca, hypotekárneho poradcu a právnik. Využite komplexné služby v oblasti realít!

Bližšie informácie nájdete aj na našej web stránke. www.kluc.sk, kluc@kluc.sk , RK KLúč



Klúč RK s.r.o.

OC Plus
Holubyho 28, 3.posch.
902 01 Pezinok

+421 907 507 507
kluc@kluc.sk
www.kluc.sk

Areál so skladovo-výrobnými halami, hotelom a spevnenou plochou. Orechová Potôň

