

## Atraktívna chata v atraktívnom horskom prostredí Malých Karpát. Modra



### Cena:

### Cena dohodou

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Piesok
Ulica:	Piesok
Kategória:	Chata a chalupa
Stav objektu:	Čiastočná rekonštrukcia
Počet izieb:	5
Úžitková plocha:	102 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>

### Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame vám na predaj chatu v Malých Karpatoch, v rekreačnej oblasti Modra - Piesok, okres Pezinok. Nachádza sa neďaleko Zochovej chaty a lyžiarskeho vleku. Pozemok pod chatou je v osobnom vlastníctve. Kúpou je chata ihneď voľná. Chata má 3 podlažia, je na rovine, s príjazdovou cestou priamo k chate, nízkym oplotením a ohniskovým sedením. Poskytuje víkendový relax aj celoročné bývanie so všetkým pohodlím a komfortom.

**Prízemie** je čiastočne zapustené do svahu. Nachádza sa tu spoločenská miestnosť s krbom, a veľkou sedačkou. Kuchyňa s novou kuchynskou linkou a komorou s chladničkou. Kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a WC s malým priestorom pre práčku a police na odkladanie vecí. Pod terasou je garáž, ktorá môže slúžiť aj ako pivnica, alebo dielňa. Je prístupná zvonku. K chate je pristavená aj malá náradovňa. **1.nadzemné podlažie:** vstup cez terasu, chodba, 2 izby, denná miestnosť so sedením, malou galériou a výstupom na druhú terasu. **2.nadzemné podlažie:** spálňa s malou podestou galérie.

**Zastavaná plocha 34m<sup>2</sup>. Úžitková plocha s terasou 102m<sup>2</sup>.**

Spodná časť chaty je murovaná, horná časť je z dreva. Šikmá strecha je plechová.

Okná a dvere sú zabezpečené drevenými okenicami aj dekoratívnymi mrežami.

Podlahu garáže tvorí betónový poter. Odpad je napojený na septik.

Chata sa predáva s voľne stojacim prístreškom pre 2 autá s asfaltovaným podkladom, prístreškom na drevo a 1000l nádržou na vodu zo strechy.

**Chata prešla pred 3 rokmi rekonštrukciou, zmenil sa:**

- prívod vody zo studne 34 m hĺbokej
- podlahy za plávajúce a keramickú dlažbu
- krb na drevo, ktorý vykúri celú chatu, vháňa teplú vodu do radiátorov



**Klúč RK s.r.o.**

OC Plus

Holubyho 28, 3.posch.

902 01 Pezinok

+421 907 507 507

kluc@kluc.sk

www.kluc.sk

## Atraktívna chata v atraktívnom horskom prostredí Malých Karpát. Modra

- stropné infražiariče na prízemí – v spoločenskej miestnosti i v kuchyni
- kuchynská linka s novou chladničkou a sporákom
- dvere do kúpeľne a kuchyne, plastové okná na prízemí
- zariadenie spoločenskej miestnosti a obloženie stien novým tatranským profilom.

### Lokalita:

Lesnatá chatová oblasť, výška 438 m.n.m. V blízkosti je lyžiarsky vlek, prírodné kúpalisko, vyhliadka, množstvo turistických chodníkov, cyklo-chodníkov. Vzdialenosť do Pezinka 12 km, do Bratislavy 40 km.

### Cena dohodou.

Chata je vhodná na rekreačné i celoročné bývanie.

Ak Vás naša ponuka zaujala napíšte nám mail.

Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 17 rokov! Ponúkame aj ďalšie služby súvisiace s nehnuteľnosťami: homestaging- interiérové poradenstvo, služby architekta, služby znalca, hypotekárneho poradcu a právnik. Využite komplexné služby v oblasti realít! Bližšie informácie nájdete aj na našej web stránke. [www.kluc.sk](http://www.kluc.sk), [kluc@kluc.sk](mailto:kluc@kluc.sk), RK Klúč, tel.: 0907 472 105, 0907 507 507

## Atraktívna chata v atraktívnom horskom prostredí Malých Karpát. Modra

