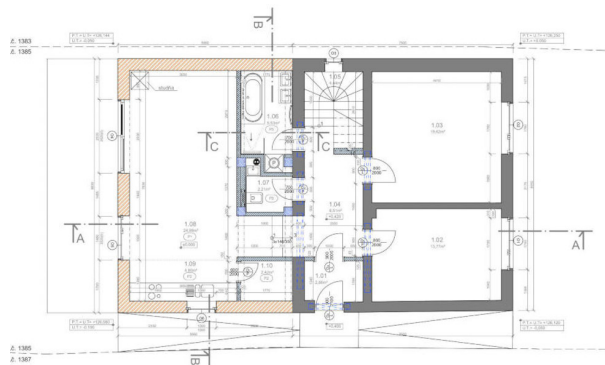


**Dom s pozemkom (600m<sup>2</sup> al. 1290m<sup>2</sup>) vhodný na bývanie aj na podnikanie. Bratislavská ul.**



### Cena:

**90 000 €**

Kraj:

**Bratislavský kraj**

Okres:

**Senec**

Obec:

**Veľký Biel**

Ulica:

**Bratislavská**

Kategória:

**Rodinný dom**

Stav objektu:

**Pôvodný stav**

Počet izieb:

Úžitková plocha:

**60 m<sup>2</sup>**

Plocha pozemku:

**600 m<sup>2</sup>**

### Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj rodinný dom so záhradou a zaujímavou polohou vo Veľkom Bieli, okres Senec.

Dom je neobývatel'ný, samostatne stojaci, na rovinatom teréne, napojený na vodu, plyn a elektrinu, s novou vlastnou studňou a čerpadlom. Vek domu je 70 rokov, je v pôvodnom stave, pripravený na kompletnú rekonštrukciu, má šikmú strechu so zdravým krovom.

**Popis:** Dom má 2 izby a chodbu, má nové plastové okná. Celý dom je zvnútra pripravený na rekonštrukciu, staré rozvody sú odstránené, steny obúchané na tehlu. Majiteľ nehnuteľnosti má projekt na rekonštrukciu aj prístavbu s platným stavebným povolením a všetkými potrebnými dokumentami.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. V blízkej budúcnosti sa plánuje výstavba kanalizácie v celej obci, zatiaľ sa na pozemku nachádza suché WC. K domu sa dá pohodlne dostať z hlavnej cesty s možnosťou parkovania pred domom.

Dom možno využiť na podnikateľské účely, ako sídlo firmy, dielňu alebo predajňu. Pomerne veľká predzáhradka sa dá využiť ako parkovací priestor.

Celková plocha pozemku 600m<sup>2</sup>

Možnosť dokúpiť ešte záhradu 690m<sup>2</sup>, t.j. spolu 1290m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha (súčasná) : 60m<sup>2</sup>

Plánovaná prístavba: 50m<sup>2</sup>

Šírka domu: 11m

Šírka pozemku 12,3m



**Klúč RK s.r.o.**

OC Plus

Holubyho 28, 3.posch.

902 01 Pezinok

+421 907 507 507

kluc@kluc.sk

www.kluc.sk

## Dom s pozemkom (600m<sup>2</sup> al. 1290m<sup>2</sup>) vhodný na bývanie aj na podnikanie. Bratislavská ul.

### Lokalita:

Dom sa nachádza na hlavnom ťahu smer Bratislava. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza štrkové jazero. Všetku potrebnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, škôlok, obchodov, kultúrnych inštitúcií a reštaurácií nájdete v blízkom Senci. Obec sa nachádza 25 km od Bratislavy a 2 km od okresného mesta Senec.

Nehnutelnosť je možné kúpiť aj len ako pozemok a postaviť si úplne novú stavbu.

Cena za dom s pozemkom 600m<sup>2</sup>: **90.000€**

Cena za dom s pozemkom 1290m<sup>2</sup>: **118.000€**

Dohoda možná, aj hypoúver.

Ak Vás naša ponuka zaujala napíšte nám mail na [kluc@kluc.sk](mailto:kluc@kluc.sk).

Ponúkame aj ďalšie domy a pozemky v okresoch Senec, Pezinok a Bratislava.

Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 17 rokov! Ponúkame aj ďalšie služby súvisiace s nehnuteľnosťami: inžiniering, homestaging : interiérové poradenstvo, služby architekta, služby znalca, hypotekárneho poradcu a právnik. Využite komplexné služby v oblasti realít! Bližšie informácie nájdete aj na našej web stránke. [www.kluc.sk](http://www.kluc.sk), [kluc@kluc.sk](mailto:kluc@kluc.sk), RK Klúč, tel.: 0907 472 105, 0907 507 507.



Klúč RK s.r.o.

OC Plus  
Holubyho 28, 3.posch.  
902 01 Pezinok

+421 907 507 507  
kluc@kluc.sk  
www.kluc.sk

Dom s pozemkom (600m<sup>2</sup> al. 1290m<sup>2</sup>) vhodný na bývanie aj na podnikanie. Bratislavská ul.

