



Klúč RK s.r.o.

OC Plus
Holubyho 28, 3.posch.
902 01 Pezinok

+421 907 507 507
kluc@kluc.sk
www.kluc.sk

Nový moderný byt s veľkou loggiou a parkovaním.



| | |
|------------------|--------------------------|
| Cena: | 590 €/mesiac |
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava |
| Obec: | Bratislava |
| Ulica: | Sliačska |
| Kategória: | 2 izbový byt |
| Stav objektu: | Novostavba |
| Počet izieb: | 2 |
| Úžitková plocha: | 52 m² |
| Plocha pozemku: | 0 m² |

Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame Vám pekný **2-izbový byt v dobrej lokalite na Sliačskej ulici v Novom Meste, Bratislava III.** Byt je ideálny pre náročného jednotlivca alebo pre dvojicu, ktorá hľadá bývanie na mieste s kompletnou občianskou vybavenosťou v širšom centre.

LOKALITA:

Sliačska ulica je neďaleko Račianskej ul a Figara. V blízkosti sú zastávky MHD, potraviny Billa, OD Slimák, ďalšie obchody, reštaurácie a kompletná občianska vybavenosť.

PARKOVANIE:

K dispozícii je parkovacie miesto v podzemnej garáži, z ktorej sa dá dostať do bytu výtahom.

BYTOVÝ DOM:

Ide o novostavbu kolaudovanú tento rok. Má železo -betónovú konštrukciu s tehlovou výplňou. Vstupné dvere sú s domovým vrátnikom. Dom má moderný výtah až do garáže.

BYT:

Byt sa nachádza na 3.poschodí / zo 6.p.. Výmera bytu je 41m² + loggia 11m² + pivnica 2,5m².

Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, protipožiarne. Okná sú 3-komorové plastové, podlahy sú plávajúce.

Byt je dobre dispozične riešený, má kuchyňu prepojenú s obývačkou a samostatnú spálňu. Pozdĺž izieb je pekná veľká loggia s výhľadom na Kolibu. Kúpeľňa má sprchový kút a je spojená s WC. V byte je ústredné kúrenie.

Mesačné náklady na bývanie – 90,-Eur (správca, voda, kúrenie) + 20,-Eur/m elektrina, pri 1 osobe

VYBAVENIE BYTU:

Byt je úplne nový. Ešte nikto v ňom nebýval. Má kuchynskú linku so spotrebičmi (umývačka a kombinovaná elektrická. rúra s mikrovlnkou zn. Whirlpool, indukčná platňa Bosh, chladnička s mrazničkou).

Na chodbe je vstavaná skriňa s vešiakovou stenou. K kúpeľni je práčka AEG. V kuchyni je stôl so stoličkami. Obývačka má gauč, konferenčný stolík a menšiu komodu. V spálni je skriňa a manželská posteľ. Internet si rieši nájomca podľa vlastného výberu na svoje



KLÚČ RK s.r.o.

OC Plus
Holubyho 28, 3.posch.
902 01 Pezinok

+421 907 507 507
kluc@kluc.sk
www.kluc.sk

Nový moderný byt s veľkou loggiou a parkovaním.

náklady.

Byt je ihneď voľný.

CENA:

Byt+ parkovacie státie : 590,- Eur/mes. nájom + 110,-Eur/mes. energie (pre 1 osobu)

Pre dve osoby je príplatok za energie: + 20,-Eur/mes.

Byt sa prenajíma pre 1-2 osoby, bez zvierat. Platí sa aj kaucia. Minimálna doba nájmu: 1 rok.

Ak hľadáte nový, moderný a praktický byt s parkovaním, máme pre Vás ponuku!

Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 17 rokov!

Ponúkame aj ďalšie služby súvisiace s nehnuteľnosťami: homestaging, interiérové poradenstvo, služby architekta, služby znalca, hypotekárneho poradcu a právnik. Využite komplexné služby v oblasti realít!

Bližšie informácie nájdete aj na našej web stránke. www.kluc.sk, kluc@kluc.sk, RK KLÚČ,



Klúč RK s.r.o.

OC Plus
Holubyho 28, 3.posch.
902 01 Pezinok

+421 907 507 507
kluc@kluc.sk
www.kluc.sk

Nový moderný byt s veľkou loggiou a parkovaním.

