



Klúč RK s.r.o.

OC Plus

Holubyho 28, 3.posch.

902 01 Pezinok

+421 907 507 507

kluc@kluc.sk

www.kluc.sk

## Nový priestranný byt s terasou a parkovacím miestom. HRUBÁ BORŠA



**Cena:** **73 000 €**

Kraj:	<b>Bratislavský kraj</b>
Okres:	<b>Bratislava</b>
Obec:	<b>Bratislava</b>
Ulica:	<b>Hrubá Borša</b>
Kategória:	<b>1 izbový byt</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>
Počet izieb:	<b>1</b>
Úžitková plocha:	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Plocha pozemku:	<b>37 m<sup>2</sup></b>

### Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame EXKLUZÍVNE NA PREDAJ útulný a priestranný 1-izb. byt situovaný blízko prekrásneho golfového areálu v Hrubej Borši.

**Popis:** Byt s celkovou výmerou 38m<sup>2</sup> sa nachádza na prízemí 4-poschodovej tehlovej novostavby. Byt je orientovaný na juhovýchod a prislúcha k nemu aj parkovacie miesto (12 m<sup>2</sup>) priamo pred bytovým domom.

**Dispozícia:** predsieň, kúpeľňa s vaňou a toaletou, izba, kuchynský kút a výstup na terasu (predzáhradku) s výmerou 37m<sup>2</sup>.

#### Výhody:

- nízke prevádzkové náklady (cca. 73,- EUR/osoba)
- okamžité nast'ahovanie (byt sa predáva kompletne zariadený: kuchynská linka, chladnička, sedačka, skriňa, jedálenský stôl so stoličkami, pračka)
- terasa je situovaná v závetrí domu, takže poskytuje dostatočné súkromie
- nový tehlový bytový dom
- tichá lokalita s množstvom príležitostí športového vyžitia (golfová škola, jazdecká škola, fitnesscentrum, exteriérové ihriská)

**Lokalita:** Obec Hrubá Borša je vyhl'adávanou lokalitou, ktorá sa nachádza iba 6 km od Senca a disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (potraviny, pošta, reštaurácia, 2 materské školy, pravidelné autobusové spojenie). Priamo pri bytovom dome sa nachádza areál golfového rezortu s vybudovanými jazerami a golfovým ihriskom, kvalitná reštaurácia, fitnesscentrum, detské ihrisko, futbalové ihrisko, volejbalové ihrisko, tenisový kurt a autobusová zastávka v pešej dostupnosti cca 2 min.

**Cena bytu:** **73.000,- EUR**

Ak Vás naša ponuka zaujala, zavolajte nám na číslo 0911 427 588, napíšte mail na [info@kluc.sk](mailto:info@kluc.sk)

Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je trnu už viac ako 18 rokov! Ponúkame aj ďalšie služby súvisiace s nehnuteľnosťami: inžiniering, homestaging, interiérové poradenstvo, služby architekta, služby znalca, hypotekárneho poradcu a právnika. Využite komplexné služby v oblasti realít! Bližšie informácie nájdete aj na našej webovej stránke [www.kluc.sk](http://www.kluc.sk).



Klúč RK s.r.o.

OC Plus  
Holubyho 28, 3.posch.  
902 01 Pezinok

+421 907 507 507  
kluc@kluc.sk  
www.kluc.sk

## Nový priestraný byt s terasou a parkovacím miestom. HRUBÁ BORŠA

