



Klúč RK s.r.o.

OC Plus  
Holubyho 28, 3.posch.  
902 01 Pezinok

+421 907 507 507  
kluc@kluc.sk  
www.kluc.sk

## Nový priestranný byt v centre s parkovaním. Holubyho ul.



**Cena:** **500 €/mesiac**

Kraj:	<b>Bratislavský kraj</b>
Okres:	<b>Pezinok</b>
Obec:	<b>Pezinok</b>
Ulica:	<b>Holubyho</b>
Kategória:	<b>2 izbový byt</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>
Počet izieb:	<b>2</b>
Úžitková plocha:	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Plocha pozemku:	<b>0 m<sup>2</sup></b>

### Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame Vám **2-izbový byt v novostavbe, v centre Pezinka na Holubyho ul.** Byt je ideálny pre náročného jednotlivca alebo pre dvojicu, ktorá hľadá bývanie na mieste s kompletnou občianskou vybavenosťou.

#### LOKALITA:

Centrum mesta. V blízkosti sú zastávky MHD, železničná stanica, potraviny, obchody, kostol a kompletná občianska vybavenosť.

#### PARKOVANIE:

Za bytovým domom je vyhradené parkovanie pre obyvateľov bytového domu a zároveň veľké verejné parkovisko (pri Materskom centre).

#### BYTOVÝ DOM:

Novostavba, vstupné dvere s domovým vrátnikom, s výtahom.

#### BYT:

Byt sa nachádza na 2.poschodí z 3.p.. Výmera bytu je 74,5m<sup>2</sup>. Byt je veľkoryso dispozične riešený, má výmeru ako 3-izbové byty. Predsieň je priestranná s dostatkom úložného priestoru (9m<sup>2</sup>). Kuchyňa je prepojená s obývačkou (40m<sup>2</sup>), spálňa je samostatná (12m<sup>2</sup>) s francúzskym balkónom. Pri spálni je šatník (6,5m<sup>2</sup>). Kúpeľňa (5m<sup>2</sup>) má sprchový kút. WC (2m<sup>2</sup>) je samostatné s umývadielkom. Byt má klimatizáciu. Je orientovaný do ulice.

#### VYBAVENIE BYTU:

Má novú kuchynskú linku so spotrebičmi. Nie je zariadený. Je v ňom len jedálenský a konferenčný stolík, kancelárske skrinky.



**Klúč RK s.r.o.**

OC Plus

Holubyho 28, 3.posch.

902 01 Pezinok

+421 907 507 507

kluc@kluc.sk

www.kluc.sk

## Nový priestorový byt v centre s parkovaním. Holubyho ul.

Dozariadenie je možné za príplatok. Do bytu je privedený aj káblový internet.

Byt je ihneď voľný.

### **CENA:**

**500,- EUR/mes. nájom + 100,-Eur/mes. energie** (pre 1-2 osoby)

Byt sa prenajíma pre 1-3 osoby, nefajčiari, bez zvierat. Platí sa aj kaucia. Minimálna doba nájmu: 1 rok.

Byt je možné využívať aj ako kancelársky priestor.

Ak hľadáte moderný byt v centre, máme pre Vás ponuku!

V prípade záujmu nám napíšte mail alebo reagujte cez portál na túto ponuku.

### **Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 17 rokov!**

Ponúkame aj ďalšie služby súvisiace s nehnuteľnosťami: homestaging, interiérové poradenstvo, služby architekta, služby znalca, hypotekárneho poradcu a právnika. Využite komplexné služby v oblasti realít!

Bližšie informácie nájdete aj na našej web stránke. [www.kluc.sk](http://www.kluc.sk), [kluc@kluc.sk](mailto:kluc@kluc.sk),

Klúč RK, s.r.o.



Klúč RK s.r.o.

OC Plus  
Holubyho 28, 3.posch.  
902 01 Pezinok

+421 907 507 507  
kluc@kluc.sk  
www.kluc.sk

## Nový priestranný byt v centre s parkovaním. Holubyho ul.

