



Klúč RK s.r.o.

OC Plus

Holubyho 28, 3.posch.

902 01 Pezinok

+421 907 507 507

kluc@kluc.sk

www.kluc.sk

**Tichý, zrekonštruovaný byt s krásnym výhľadom v širšom centre. Ružová dolina**



**Cena:** **520 €/mesiac**

Kraj:	<b>Bratislavský kraj</b>
Okres:	<b>Bratislava</b>
Obec:	<b>Ružinov</b>
Ulica:	<b>Ružová dolina</b>
Kategória:	<b>3 izbový byt</b>
Stav objektu:	<b>Kompletná rekonštrukcia</b>
Počet izieb:	<b>3</b>
Úžitková plocha:	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Plocha pozemku:	<b>0 m<sup>2</sup></b>

## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame Vám zrekonštruovaný **3-izbový byt vo výbornej lokalite, v Ružovej doline, v Ružinove** (v blízkosti Miletičovej ul., Prievozskej ul. a Business centier). Byt má pekný výhľad na Kamzík a Bratislavu. Byt je ideálny pre náročného jednotlivca, alebo pre dvojicu príp. 3-člennú rodinku, ktorá hľadá bývanie na mieste s kompletnou občianskou vybavenosťou.

### LOKALITA:

Ružová ulica je v mestskej časti Ružinov. V blízkosti sú zastávky MHD, potraviny Tesco expres, obchody, Business centrá Apollo a kompletná občianska vybavenosť.

### PARKOVANIE:

V okolí bytového domu je možné parkovať.

### BYTOVÝ DOM:

Bytovka prešla celkovou rekonštrukciou, má nové vstupné dvere, je zateplená, má výtah.

### BYT:

Byt sa nachádza na 8.poschodí/z 10.p. Výmera bytu je 69m<sup>2</sup>, z toho plocha balkóna je 4,5m<sup>2</sup>. Byt je dobre dispozične riešený, má samostatnú kuchyňu s komorou, dve samostatné izby. Obývačka je priechodná do spálne, má balkón. Kúpeľňa má vaňu. WC je samostatné.

Mesačné náklady na bývanie : správcovské poplatky 180,-E/m. + elektrina 30,-E/m. + plyn 10E/mesačne, t.j. cca. 220,- Eur/mes.

### VYBAVENIE BYTU:



**KLÚČ RK s.r.o.**

OC Plus

Holubyho 28, 3.posch.

902 01 Pezinok

+421 907 507 507

kluc@kluc.sk

www.kluc.sk

## Tichý, zrekonštruovaný byt s krásnym výhľadom v širšom centre. Ružová dolina

Byt prešiel rekonštrukciou. Má novú kuchynskú linku so spotrebičmi. V komore je aj práčka a umývačka. V chodbe je vstavaná skriňa.

Byt je zariadený. (viď. foto)

Vstupné dvere sú protipožiarne, okná sú plastové, sú na nich žalúzie, podlahy sú laminátové, drevené a v kúpeľni a WC je dlažba. Do bytu je privedený aj optický internet a TV.

Byt je ihneď voľný.

### **CENA:**

**520,- EUR/mes. nájom + 220,-Eur/mes. energie (pre 1 osobu)**

520,- EUR/mes. nájom + 250,-Eur/mes. energie (pre 2 osoby)

520,- EUR/mes. nájom + 280,-Eur/mes. energie (pre 3 osoby)

Byt sa prenája pre 1-3 osoby, ideálne bez zvierat. Platí sa aj kaucia. Minimálna doba nájmu: 1 rok.

Ak hľadáte moderný byt v širšom centre, máme pre Vás ponuku!

V prípade záujmu, reagujte prosím z portálu na tento inzerát alebo nám pošlite mail na [kluc@kluc.sk](mailto:kluc@kluc.sk).

### **Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 17 rokov!**

Ponúkame aj ďalšie služby súvisiace s nehnuteľnosťami: homestaging, interiérové poradenstvo, služby architekta, služby znalca, hypotekárneho poradcu a právnik. Využite komplexné služby v oblasti realít!

Bližšie informácie nájdete aj na našej web stránke. [www.kluc.sk](http://www.kluc.sk), [kluc@kluc.sk](mailto:kluc@kluc.sk), RK Klúč.



Klúč RK s.r.o.

OC Plus  
Holubyho 28, 3.posch.  
902 01 Pezinok

+421 907 507 507  
kluc@kluc.sk  
www.kluc.sk

Tichý, zrekonštruovaný byt s krásnym výhľadom v širšom centre. Ružová dolina

