



Klúč RK s.r.o.

OC Plus

Holubyho 28, 3.posch.

902 01 Pezinok

+421 907 507 507

kluc@kluc.sk

www.kluc.sk

Výnimočná ponuka - priestraný byt s predzáhradkou. Lysáková ul.



Cena: **144 990 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava
Obec:	Karlova Ves
Ulica:	Lysáková
Kategória:	3 izbový byt
Stav objektu:	Čiastočná rekonštrukcia
Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	71 m²
Plocha pozemku:	60 m²

Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame Vám príjemný, priestraný, výborne dispozične riešený 3-izb. byt s predzáhradkou. Byt je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá bývanie v tichej lokalite a pre tých, ktorí majú domácich miláčikov.

LOKALITA:

Lysáková ulica je kludná ulica (kolmá na Drobného ul.) v mestskej časti Dúbravka v Bratislave.

V blízkosti je materská škôlka, základná škola, gymnázium, ihriská, park, zdravotné stredisko, obchodné centrum Saratov, v ktorom sa nachádzajú rôzne obchody, pošta, lekáreň a pod. Kompletnú občiansku vybavenosť dopĺňa aj výborné spojenie do centra Bratislavy, ako aj do ostatných mestských častí.

PARKOVANIE:

V okolí bytu je bezproblémové parkovanie. Dá sa aj od mestskej časti prenajať vyhradené parkovanie.

BYT:

Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 4. p. (pod bytom sú z jednej strany garáže, z druhej strany sú schody do záhrady). **Byt má rozlohu 68 m² + loggia 3 m². K bytu prislúcha aj predzáhradka**, ktorá má rozlohu cca. 60 m². Do predzáhradky sa vchádza cez loggiu.

Bytový dom je zateplený. Na chodbe sú dva byty. Vchod bol rekonštruovaný.

Byt je čiastočne zrekonštruovaný, má plastové okná a plávajúce podlahy.

Byt je dispozične veľmi dobre riešený. Pri vchode do bytu sa nachádza na ľavej strane samostatné WC a kúpeľňa. Na pravo sa vchádza do samostatnej izby, obývačky a kuchyne. Z obývačky je prechod do ďalšej izby, výstup na loggiu a vstup do kuchyne.

Prístup do kuchyne je aj cez chodbu. Byt je tichý, orientovaný na dve strany. Vzhľadom na to, že jeho súčasťou je aj priestraná predzáhradka, ponúka možnosť pre rôzne hry pre deti a posedenie pre dospelých.



KLÚČ RK s.r.o.

OC Plus

Holubyho 28, 3.posch.

902 01 Pezinok

+421 907 507 507

kluc@kluc.sk

www.kluc.sk

Výnimočná ponuka - priestraný byt s predzáhradkou. Lysákova ul.

VYBAVENIE BYTU:

V chodbe sa nachádzajú vstavané skrine. Rovnako sa skrine nachádzajú aj v izbe, do ktorej sa vchádza cez obývačku. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou, špajzovou skrinkou a šporákom. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, umývadlom. Byt má možnosť pripojenia na internet a KTV. Mesačné náklady s energiami sa pohybujú okolo 150E pre 4-člennú rodinu. Byt je bez tiarch, je možné naň čerpať hypotekárny úver.

CENA: 144.990,- Eur, dohoda možná.

Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 17 rokov!

Ponúkame aj ďalšie služby súvisiace s nehnuteľnosťami: homestaging, interiérové poradenstvo, služby architekta, služby znalca, hypotekárneho poradcu a právnika. Využite komplexné služby v oblasti realít!

Bližšie informácie nájdete aj na našej web stránke. www.kluc.sk, kluc@kluc.sk, RK KLÚČ, tel.: 0907 507 507



Klúč RK s.r.o.

OC Plus
Holubyho 28, 3.posch.
902 01 Pezinok

+421 907 507 507
kluc@kluc.sk
www.kluc.sk

Výnimočná ponuka - priestorový byt s predzáhradkou. Lysáková ul.

