



Klúč RK s.r.o.

OC Plus
Holubyho 28, 3.posch.
902 01 Pezinok

+421 907 507 507
kluc@kluc.sk
www.kluc.sk

Zrekonštruovaný byt s pekným výhľadom a dobrým parkovaním. Novomeského ul.



Cena: **370 €/mesiac**

| | |
|------------------|--------------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Pezinok |
| Obec: | Pezinok |
| Ulica: | Novomeskeho |
| Kategória: | 2 izbový byt |
| Stav objektu: | Kompletná rekonštrukcia |
| Počet izieb: | 2 |
| Úžitková plocha: | 52 m² |
| Plocha pozemku: | 52 m² |

Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame Vám zrekonštruovaný **2-izbový byt v dobrej lokalite na Novomeského ul. v Pezinku, na sídlisku Sever**. Byt je ideálny pre jednotlivca alebo dvojicu.

LOKALITA:

Novomeského ulica sa nachádza na sídlisku Sever. V blízkosti sú zastávky MHD, potraviny CBA, lekáreň, obchody aj materská škôlka a základná škola.

PARKOVANIE:

V okolí bytového domu je vytvorených dostatok parkovacích miest.

BYTOVÝ DOM:

Panelový bytový dom prešiel celkovou rekonštrukciou, má nové vstupné dvere s domovým vrátnikom, je zateplený, s výťahom. Je bezpečný, s kamerovým systémom. Na prízemí je aj kočikáreň. Má cca. 25 rokov, ústredné kúrenie.

BYT:

Byt sa nachádza na 6.poschodí z 8 poschodí. Výmera bytu je 48 m² + loggia 4m² + pivnica 1m².

Z chodby je vstup do obývačky, kúpeľne, samostatného WC a samostatnej kuchyne s loggiou.

Obývačka je priechodná, vchádza sa cez ňu do spálne. Kúpeľňa má sprchovací kút, WC je samostatné. Byt je tichý s krásnym výhľadom na vinohrady.

Mesačné náklady na bývanie : cca . 30,- Eur/mes. (elektrina + plyn) pri 1 osobe a bežnej prevádzke.

VYBAVENIE BYTU:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Má novú kuchynskú linku so spotrebičmi.

Zariadenie:

- nábytková stena a konferenčný stôl v obývačke,
- vstavaná skriňa a 2 postele v spálni



Klúč RK s.r.o.

OC Plus

Holubyho 28, 3.posch.

902 01 Pezinok

+421 907 507 507

kluc@kluc.sk

www.kluc.sk

Zrekonštruovaný byt s pekným výhľadom a dobrým parkovaním. Novomeského ul.

- vešiak, botník v chodbe.
- kuchynská linka so spotrebičmi a chladničkou v kuchyni.

Vstupné dvere sú protipožiarne, s bezpečnostným zámkom, okná plastové s interiérovými žalúziami. Podlahy sú z PVC, v obývačke je koberec a v kuchyni, vstupnej chodbe, kúpeľni a WC je keramická dlažba. Do bytu je privedený aj káblový internet a TV.

CENA:

370,- EUR/mesiac nájom + 30,- Eur/mesiac energie (elektrina, plyn- pre jednu osobu)

Za druhú osobu je doplatok 20,-Eur/mes.

Byt je voľný od 15.03.2020. Pri podpise zmluvy sa platí aj kaucia. Byt sa prenajíma bez zvierat, 1-2 osobám.

Ak hľadáte príjemný byt v Pezinku, 20 minút peši od centra mesta, máme pre Vás ponuku!

Pre bližšie informácie alebo termín obhliadky nás prosím kontaktujte na kluc@kluc.sk.

Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 18 rokov!

Ponúkame aj ďalšie služby súvisiace s nehnuteľnosťami: inžiniering, homestaging, interiérové poradenstvo, služby architekta, služby znalca, hypotekárneho poradcu a právnik. Využite komplexné služby v oblasti realít!



Klúč RK s.r.o.

OC Plus
Holubyho 28, 3.posch.
902 01 Pezinok

+421 907 507 507
kluc@kluc.sk
www.kluc.sk

Zrekonštruovaný byt s pekným výhľadom a dobrým parkovaním. Novomeského ul.

