



Klúč RK s.r.o.

OC Plus  
Holubyho 28, 3.posch.  
902 01 Pezinok

+421 907 507 507  
kluc@kluc.sk  
www.kluc.sk

Zrekonštruujte si podľa Vašich predstáv byt vo výbornej lokalite. Nezábudková ul.



**Cena:** **99 900 €**

Kraj:	<b>Bratislavský kraj</b>
Okres:	<b>Bratislava</b>
Obec:	<b>Ružinov</b>
Ulica:	<b>Nezábudková</b>
Kategória:	<b>1 izbový byt</b>
Stav objektu:	<b>Pôvodný stav</b>
Počet izieb:	<b>1</b>
Úžitková plocha:	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Plocha pozemku:	<b>0 m<sup>2</sup></b>

## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame Vám 1-izb. byt v pôvodnom stave v širšom centre Bratislavy, na Trávnikoch. Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár.

### LOKALITA:

Nezábudková ulica je kludná ulica (za obchodným domom Vetex, neďaleko ulíc Bajkalská, Prievozská.) v mestskej časti Ružinov v Bratislave II.

V blízkosti sú ihriská, park, potraviny, Pizzeria Rotunda, nemocnica, Retro, jazero. Kompletnú občiansku vybavenosť dopĺňa aj výborné spojenie do centra Bratislavy, ako aj do ostatných mestských častí.

### PARKOVANIE:

V okolí bytu je bezproblémové parkovanie. Dá sa aj od mestskej časti prenajať vyhradené parkovanie.

### BYT:

Bytový dom je zateplený, boli menené aj stupačky, výtah, má cca. 40 rokov. Na chodbe sú tri byty. Vchod bol rekonštruovaný.

**Byt sa nachádza na 5.poschodí z 5.p, s výtahom. Byt má rozlohu 35m<sup>2</sup>.** Nemá pivnicu. Na medziposchodí je priestor na skriňu.

Byt je v pôvodnom stave, menené boli len plastové okná so žalúziami. Keď vojdete do bytu, po pravej strane je umakartové jadro (kúpeľňa s WC), chodbičkou vojdete do kuchyne a z nej vľavo je vchod do izby. Kuchynská linka ako aj podlahy (linoleum) sú pôvodné. Byt je orientovaný na jednu stranu, do parku, smerom k Prievozskej ulici, je svetlý a slnečný.

Byt má možnosť pripojenia na internet a KTV. Mesačné náklady s energiami sa pohybujú okolo 110,-E. Byt je bez tiarch, je možné naň čerpať hypotekárny úver, je ihneď voľný.



**KLúč RK s.r.o.**

OC Plus

Holubyho 28, 3.posch.

902 01 Pezinok

+421 907 507 507

kluc@kluc.sk

www.kluc.sk

**Zrekonštruujte si podľa Vašich predstáv byt vo výbornej lokalite. Nezábudková ul.**

**CENA: 99.900,- Eur**

Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 17 rokov!

Ponúkame aj ďalšie služby súvisiace s nehnuteľnosťami: homestaging, interiérové poradenstvo, služby architekta, služby znalca, hypotekárneho poradcu a právnika. Využite komplexné služby v oblasti realít!

Bližšie informácie nájdete aj na našej web stránke. [www.kluc.sk](http://www.kluc.sk), [kluc@kluc.sk](mailto:kluc@kluc.sk), RK KLúč, tel.: 0907 507 507.



Klúč RK s.r.o.

OC Plus  
Holubyho 28, 3.posch.  
902 01 Pezinok

+421 907 507 507  
kluc@kluc.sk  
www.kluc.sk

Zrekonštruujte si podľa Vašich predstáv byt vo výbornej lokalite. Nezábudková ul.

